

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: /TB-THADSKV2

Quảng Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Bản án số: 05/2024/KDTM-PT ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 02/2024/KDTM-ST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 14/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 15/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2).

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.

Ông Nguyễn Văn Bách- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá

Thứ nhất: Quyền sử dụng 268,4 m2 đất ở, tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 856750, sổ vào sổ CH 00063 do UBND thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 18/01/2018 cho ông Đinh Văn Tuấn và bà Nguyễn Thuý Hương.

Thứ hai: Quyền sử dụng 233,1 m² đất ở, tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 856802, số vào sổ CH 00068 do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 18/01/2018 cho ông Đinh Văn Tuấn và bà Nguyễn Thuý Hường.

Thứ ba: Quyền sử dụng 196,6m² đất ở, tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 43, Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 856801, số vào sổ CH 00067 do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 18/01/2018 cho ông Đinh Văn Tuấn và bà Nguyễn Thuý Hường.

Thứ tư: Quyền sử dụng 162,2 m² đất ở, tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 43, địa chỉ tại: Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 856803, số vào sổ CH 00064 do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 18/01/2018 cho ông Đinh Văn Tuấn và bà Nguyễn Thuý Hường.

Thứ năm: Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: 256 m² đất ở tại thửa đất số 63 (tách thửa số 35), tờ bản đồ số 43, địa chỉ tại: Khu 9, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 850872, số vào sổ CH 00583 do UBND thành phố Uông Bí (trước khi sắp xếp, sáp nhập) cấp ngày 07/8/2017 cho ông Bùi Nam Sơn, sang tên bà Nguyễn Thị Huệ ngày 08/12/2017.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả. - Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản....) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật. - Các tiêu chí khác: Cung cấp

chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty/tổ chức cung cấp; quy mô, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan chứng minh năng lực của tổ chức thẩm định.

Cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do chính mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chình trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày 03/02/2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
3. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh sẽ thông báo đối với tổ chức được lựa chọn, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đ/c CHV Bách. SĐT: 0987.325.421.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử CQLTHADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Văn Bách